



Commune de SAUGUES (43)

Déclaration de Projet n°1

entraînant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme

0

COMPTE-RENDU DE LA REUNION D'EXAMEN CONJOINT – AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES – DECISION DE LA MRAE



PLU

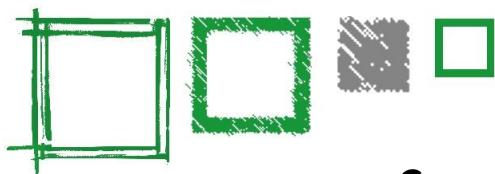
Approbation le : 17/11/2008

Révisions et modifications :

- Révisions simplifiées n°1 ; 2 ; 3 ; 4 approuvées par délibération le 04/03/2013
- Modifications n°1 ; 2 ; 3 ; 4 approuvées par délibération le 04/03/2013
- Modifications n°5 ; 6 approuvées par délibération le 25/02/2015

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Saugues, menée par la commune de Saugues

Référence : 52506



Commune de SAUGUES (43)



DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE SAUGUES

Compte-rendu de la réunion d'examen conjoint **du 13/01/2026**

Etaient présents :

| Prénom - Nom | Fonction | E-mail |
|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Joël PLANTIN | Maire | administrationrh@saugues.fr |
| Gaston CHACORNAC | 1 ^{er} Adjoint / 4 ^{ème} Vice-président de la CCRHA | |
| Karine MEYGNIER | Service administratif et ressources humaines | |
| Pierre-Adrien NICOLAS | REALITES ET DESCOEUR | pierre-adrien.nicolas@realites-be.fr |

Etaient excusés :

| Prénom - Nom | Fonction | E-mail |
|------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Mathilde IFFLY | DDT | mathilde.iffly@haute-loire.gouv.fr |
| Laurence GORY | Chambre d'Agriculture | lgory@haute-loire.chambagri.fr |
| Antoine PRESUMEY | Chambre de Commerce et d'Industrie | a.presumey@hauteloire.cci.fr |

Ref : 52506

OBJET : REUNION D'EXAMEN CONJOINT – DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE SAUGUES

Au regard de la présentation du document support à la réunion, joint en annexe, les remarques suivantes sont émises :

- En complément des avis transmis préalablement à la réunion par l'Etat, la Chambre d'Agriculture et la Chambre de Commerce et d'Industrie, il est rappelé l'avis favorable de la CDPENAF réunie le 8 janvier dernier.
- M. CHACORNAC en tant que vice-président de la Communauté de Communes des Rives du Haut Allier, fait part de l'avis favorable de l'intercommunalité.
- La commune indique que la tenue de l'enquête publique constitue la prochaine étape de la procédure. Elle débutera le 19 janvier.



SAUGUES



Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Réunion d'examen conjoint

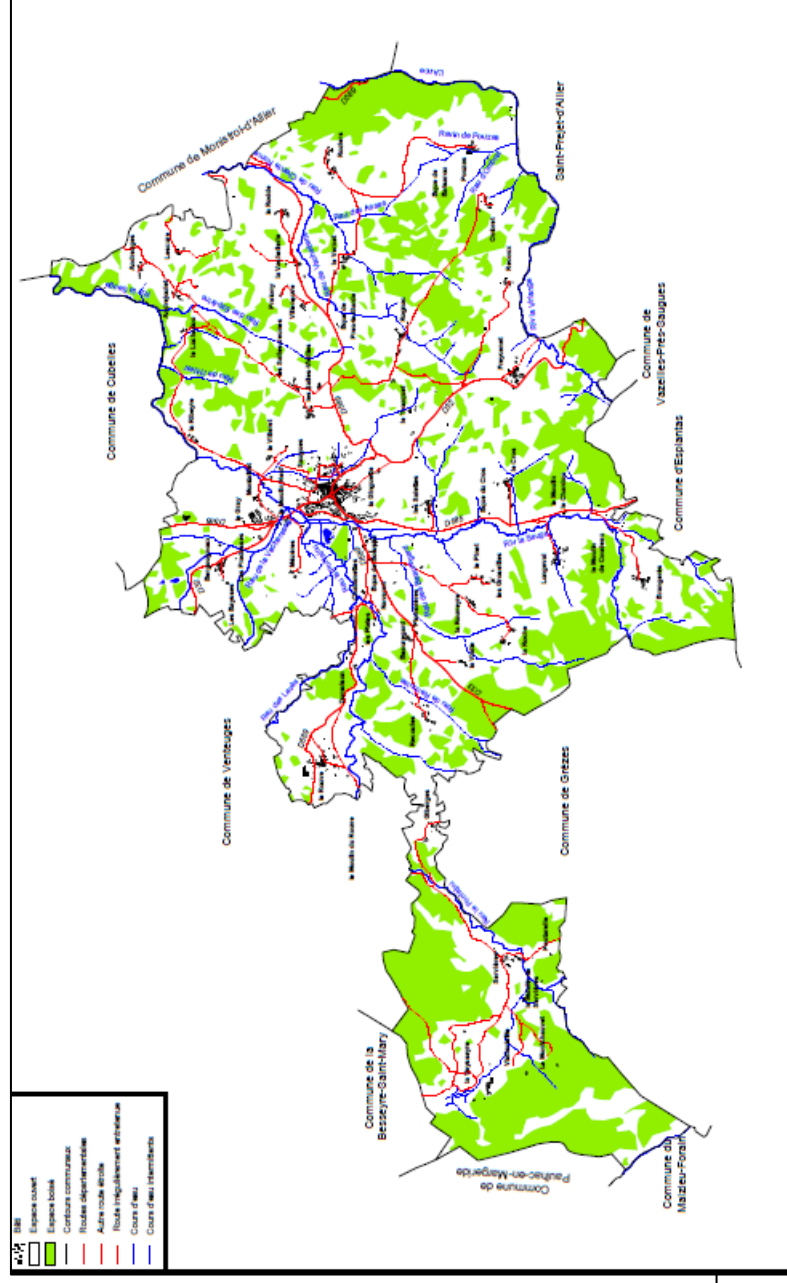
13 janvier 2026



DP PLU SAUGUES

- La commune de Saugues :

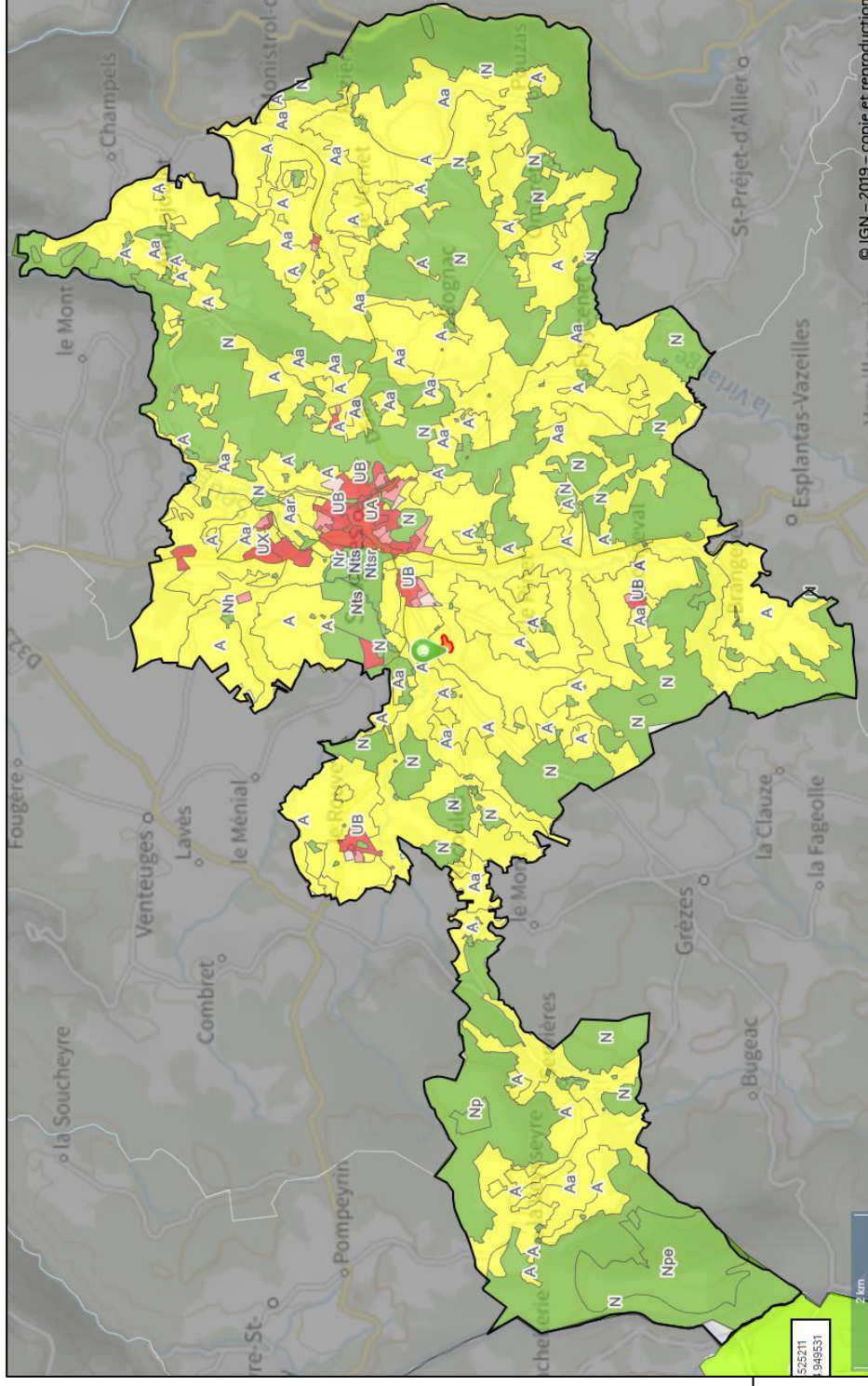
- Regroupe une population de 1664 habitants en 2022 (INSEE 2025)
- Présente une importante superficie : 7 879 ha
- Est membre de la Communauté de Communes Rives du Haut-Allier
- Fait partie de l'arrondissement du Puy-en-Velay et est chef-lieu de canton
- Est identifiée comme pôle structurant





DP PLU SAUGUES

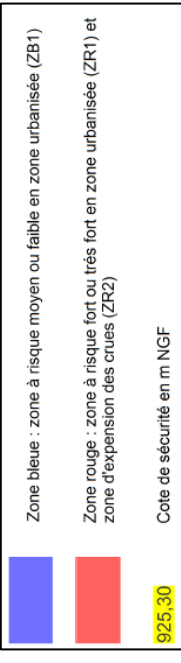
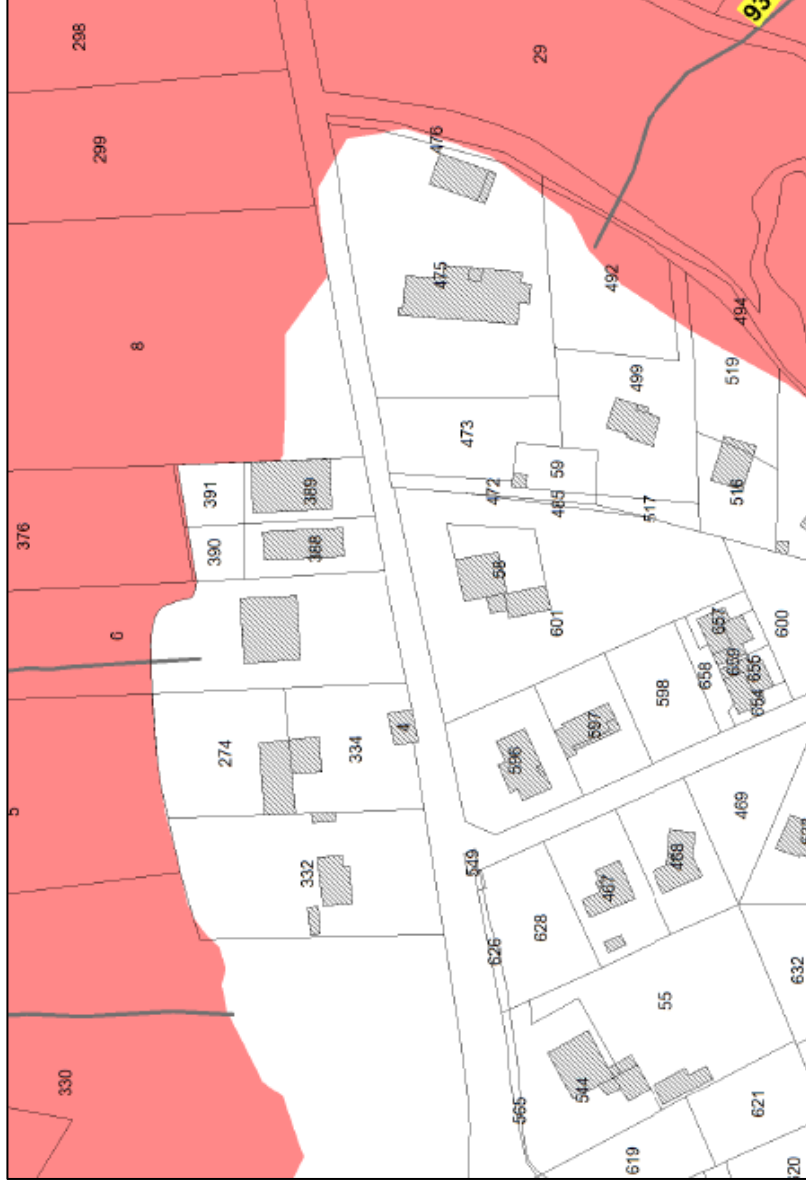
- PLU approuvé le 17/11/2008
- Révisions simplifiées n°1 ; 2 ; 3 ; 4 approuvées le 04/03/2013
- Modifications n°1 ; 2 ; 3 ; 4 approuvées le 04/03/2013
- Modifications n°5 ; 6 approuvées le 25/02/2015





DP PLU SAUGUES

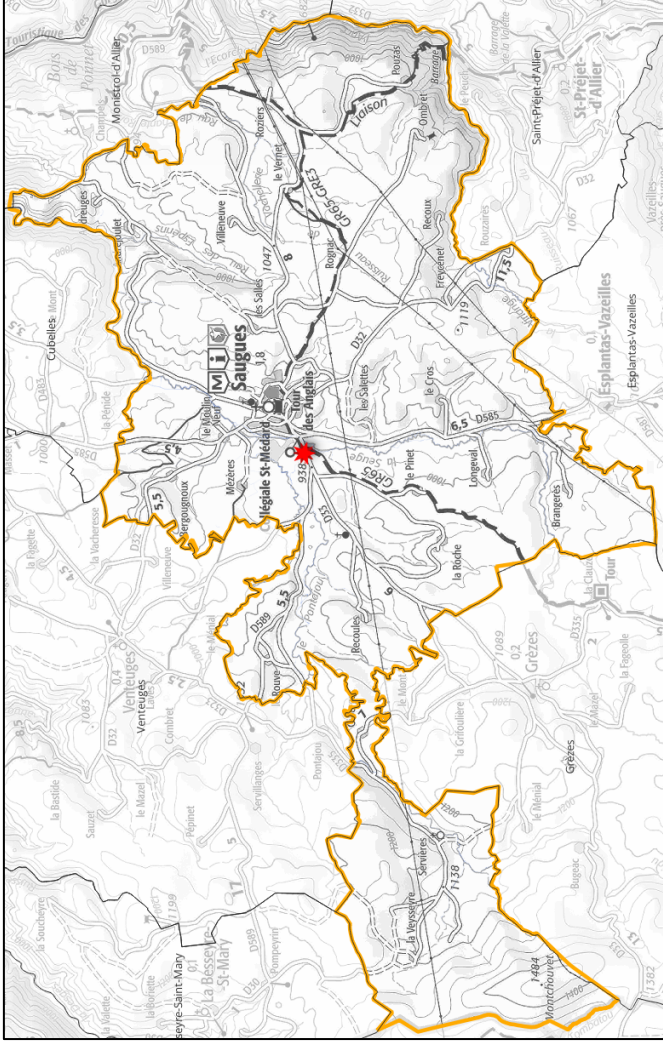
- La commune de Saugues est concernée par un PPRI couvrant la Seuge, le Pontajou et le Saint-Jean. Ce document est pris en compte dans le PLU en vigueur
- Depuis la dernière évolution du document d'urbanisme, un nouveau PPRI a été approuvé => les limites diffèrent légèrement
- La mise à jour de la cartographie des zones inondables a été l'élément déclencheur de la procédure de DP





DP PLU SAUGUES

- Le projet :
 - Deux entreprises locales existantes au sein de la ZAC de la route du Malzieu souhaite se conforter
 - Elles existent sur la commune depuis environ 10 ans et envisagent des extensions de l'existant
 - Une absence de projets de ZA et ZI à l'échelle intercommunale sur la commune



La procédure de DP vise à libérer du foncier à vocation économique bloqué du fait de l'application du PLU en vigueur qui interdit les constructions non-agricoles en zone Aa.

L'objectif est de pour pouvoir conforter et pérenniser les entreprises déjà installées sur le territoire saugain, afin de conserver un dynamisme économique local.



DP PLU SAUGUES

- Le projet :
 - Une entreprise d'électricité générale, chauffage, sanitaire - J.D. BLANC : projet d'extension pour un dépôt
 - Une quincaillerie - CHATEAUNEUF et Fils : projet d'extension pour du stockage
 - 3 parcelles concernées pour une superficie totale de 3911 m²





- Une quincaillerie - CHATEAUNEUF et Fils : projet d'extension pour du stockage
- L'espace de vente accessible au public est inchangé par le projet. La surface actuelle du bâtiment est de 465 m². L'extension sera de 342 m². La totalité du bâtiment après travaux sera de 807 m²





- Une entreprise d'électricité générale, chauffage, sanitaire - J.D. BLANC : projet d'extension pour un dépôt

- Une entreprise d'électricité générale, chauffage, sanitaire - J.D. BLANC : projet d'extension pour un dépôt
- La surface de plancher est de 360 m² avant travaux et de 478 m² après travaux



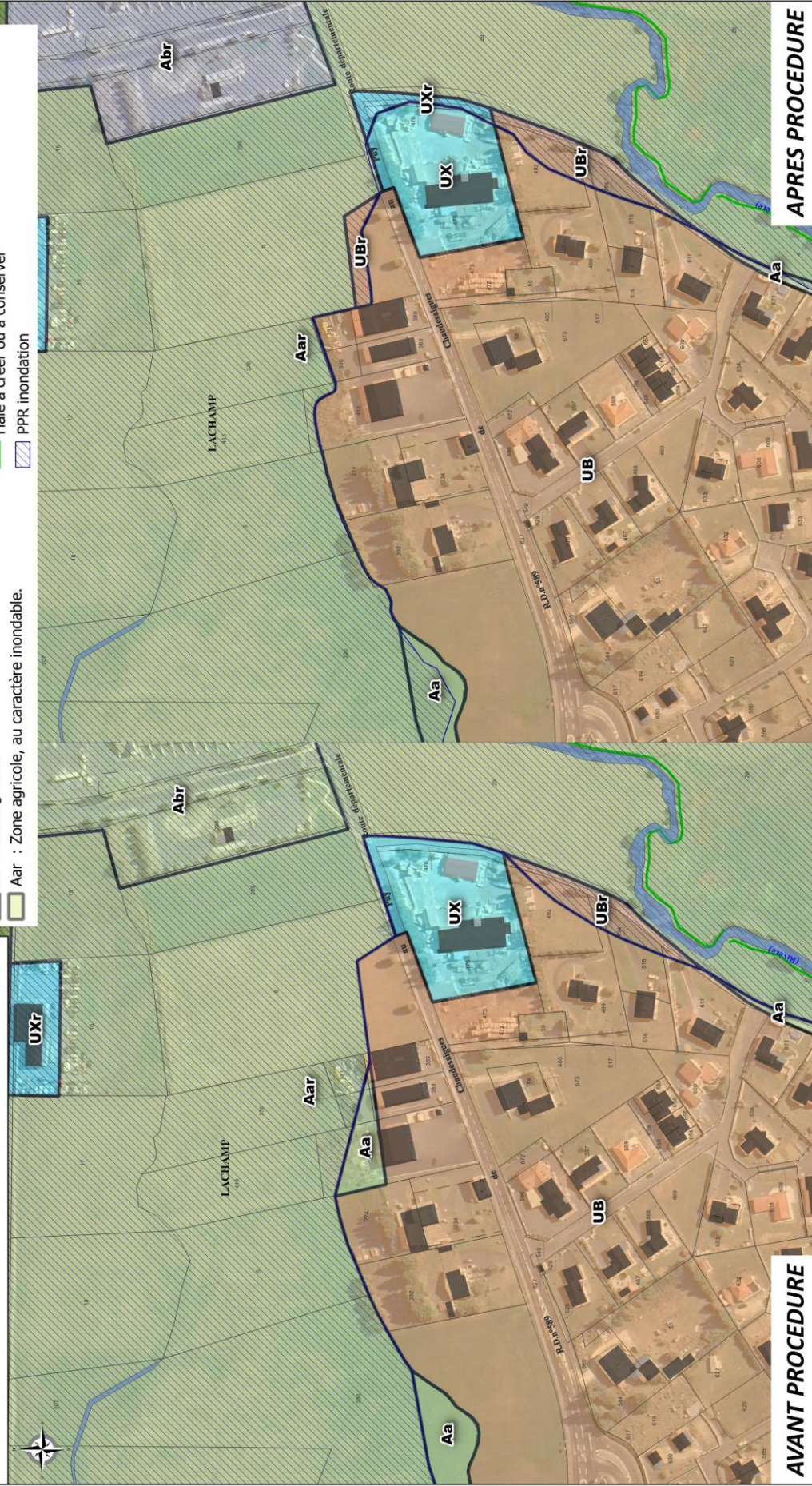


Commune de SAUGUES (43)

Déclaration de projet
emportant mise en compatibilité du PLU

- UB : Zone urbaine correspondant aux extensions récentes
- UBr : Sous-secteur de la zone UB, au caractère inondable.
- UX : Zone urbaine correspondant aux zones d'activités
- UXr : Sous-secteur de la zone UX, au caractère inondable.
- Aa : Zone agricole
- Aar : Zone agricole, au caractère inondable.

- Abr : Zone agricole correspondant à la zone d'implantation du marché à bestiaux, au caractère inondable.
- Ntsr : Zone naturelle destinée prioritairement à des équipements sportifs ou touristiques légers, au caractère inondable.
- Haie à créer ou à conserver
- PPR inondation



AVANT PROCEDURE

APRES PROCEDURE



REALITES & DESCOEUR
49, Rue des Salins - 63000 Clermont-Ferrand
Tél : 04 73 35 16 26 realitesdescoeur@realites-be.fr
www.realites-be.fr





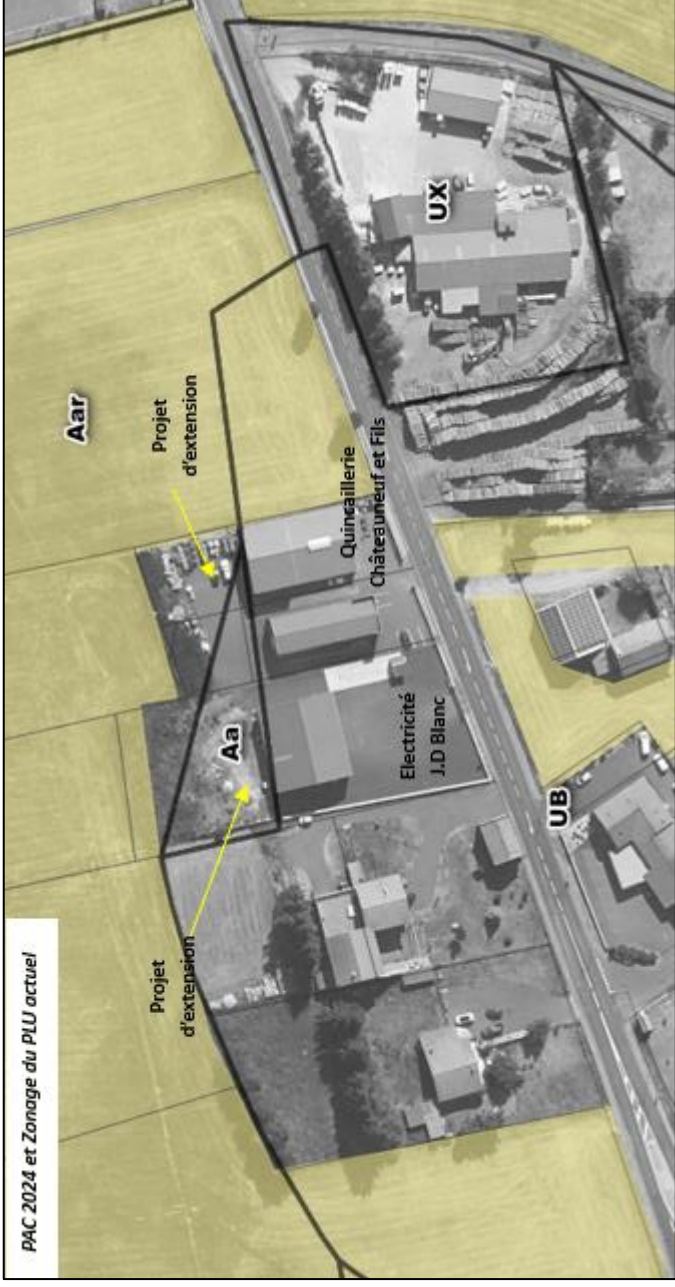
DP PLU SAUGUES

- Le plan de zonage ne fait pas l'objet de modifications majeures :
- Déplacer la zone UB sur le fond de la parcelle OP 412, mais également sur les parcelles OP 391 et OP 392
 - Créer des zones UBr et Uxr (*Ces sous-périmètres existent par ailleurs sur le territoire et ne nécessitent pas d'intervention sur le Règlement écrit*)

| Zone | Superficie PLU actuel (ha) – SIG | Superficie PLU modifié (ha) – SIG | Évolution (ha) |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| UA | 22,72 | 22,72 | Inchangé |
| UB | 48,40 | 48,39 | -0,01 |
| UBr | 2,07 | 2,25 | +0,18 |
| UC | 24,10 | 24,10 | Inchangé |
| Ucr | 2,83 | 2,83 | Inchangé |
| UX | 18,84 | 18,78 | -0,06 |
| UXa | 5,80 | 5,8 | Inchangé |
| UXr | 0,47 | 0,53 | +0,06 |
| TOTAL Zones Urbaines | 125,23 | 125,40 | +0,17 |
| 1AUa | 1,84 | 1,84 | Inchangé |
| 1AUb | 4,23 | 4,23 | Inchangé |
| 1AUc | 8,06 | 8,06 | Inchangé |
| 1AUcr | 0,36 | 0,36 | Inchangé |
| 1AUd | 7,55 | 7,55 | Inchangé |
| 1AUe | 3,39 | 3,39 | Inchangé |
| 1AUx | 5,01 | 5,01 | Inchangé |
| 2AU | 9,77 | 9,77 | Inchangé |
| TOTAL Zones A Urbaniser | 40,21 | 40,21 | Inchangé |
| A | 2080,67 | 2080,67 | Inchangé |
| Aa | 2327,79 | 2327,70 | -0,09 |
| Aar | 54,47 | 54,40 | -0,07 |
| Abr | 1,94 | 1,94 | Inchangé |
| TOTAL Zones Agricoles | 4464,87 | 4464,71 | -0,17 |
| N | 2833,95 | 2833,95 | Inchangé |
| Nam | 0,24 | 0,24 | Inchangé |
| Ncd | 28,73 | 28,73 | Inchangé |
| Nh | 39,09 | 39,09 | Inchangé |
| NI | 0,91 | 0,91 | Inchangé |
| Np | 53,03 | 53,03 | Inchangé |
| Npe | 191,75 | 191,75 | Inchangé |
| Nr | 15,97 | 15,97 | Inchangé |
| Nts | 44,73 | 44,73 | Inchangé |
| Ntsr | 28,00 | 28 | Inchangé |
| TOTAL Zones Naturelles | 3236,40 | 3236,40 | Inchangé |
| TOTAL | 7866,71 | 7866,71 | Inchangé |



DP PLU SAUGUES



- Le site du projet s'inscrit dans un environnement aménagé, et, au contact d'espaces agricoles (déclarés à la PAC 2024, en tant que prairies permanentes)





AVIS DES PPA

Re: [INTERNET] RE: RE: DP SAUGUES



IFFLY Mathilde (VALORISATION DES DONNÉES ET ANALYSES) - DDT 43,
À Pierre-Adrien NICOLAS



ven. 09/01/2026 15:32

Re-bonjour,

Comme expliqué par téléphone, exceptionnellement la DDT ne pourra être présente à la réunion d'examen conjoint prévu le mardi 13 janvier 2026 en mairie de Saugues.

Néanmoins voici les éléments que je peux vous transmettre concernant ma déclaration de projet n°1 entraînant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme :

- Les parcelles concernées ne sont pas exploitées, ni déclarées à la PAC. Elles sont déjà utilisées pour du stockage par les entreprises. En conclusion, cette modification n'a pas d'incidences sur l'agriculture.
- Ce secteur est encadré par les zones inondables, mais aussi par des zones humides ; l'extension de la ZAC du Malzieu ne devra pas aller au-delà de l'extension prévue dans le cadre de la déclaration de projet n°1. Le projet n'est pas de nature à présenter une augmentation particulière du volume d'effluents traités. De ce fait, cette modification n'a pas d'incidences sur les milieux naturels.

Le projet reçoit un avis favorable des services de l'État.

Je me permets une précision issu du bureau de prévention des risques à la DDT :

- Dans la pièce "Annexe 1-a - Notice", à la page 10 le paragraphe 1.1.1. énumère les projets économiques de la Communauté de communes des Rives du Haut-Allier. La zone commerciale de Bellemont à Paulhaguet est mentionné. Or, il s'avère qu'une partie de cette zone est en zone rouge du PPRI. Le règlement de la zone rouge interdit tout bâtiment commercial ou artisanal. Je me demandais où aviez vous eu cette information de zone commerciale ?

En vous remerciant
Cordialement,

Mathilde IFFLY

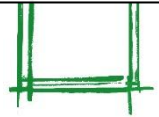
Chargée d'étude au Bureau Aménagement de l'espace
Animatrice CDPENAF / CDAC
Service SATURN

13 Rue des Moulins CS60350 43009 LE PUY EN VELAY CEDEX
Tel : 04 71 05 84 25 - Mobile : 06 02 00 87 42
www.ecologie.gouv.fr



| Direction Départementale des Territoires de Haute-Loire

Liberté
Égalité
Fraternité



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE**
HAUTE-LOIRE

Service Urbanisme et
Foncier

**Hôtel
Interconsulaire**
16 Bd Président
Bertrand
BP 20343
43012 LE PUY EN
VELAY Cedex

Monsieur le Maire,
Maire de Saugues
8 rue de l'Hôtel de ville
43170 Saugues

Le Puy-en-Velay, le 08 janvier 2026

Objet : Déclaration de projet n°1

Monsieur le Maire,

Vous nous avez adressé pour avis, la déclaration de projet n°1 entraînant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saugues.

Ce projet a pour but de permettre à deux entreprises locales de se développer par l'extension de l'existant. La proposition de classer en zone UB le fond de la parcelle OP 412 et les parcelles OP 391 et 392, initialement classées en Aa et Aar, ne porte pas atteinte à l'activité agricole. Effectivement ces parcelles étaient déjà dans l'emprise des activités artisanales.

De ce fait, la Chambre d'Agriculture émet un avis Favorable à la déclaration de projet n°1 du PLU de la commune de Saugues.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sincères salutations.

Le Président,

Yannick FIALIP

AVIS DES PPA



AVIS DES PPA

De : PRESUMEY Antoine <a.presumey@hauteloire.cci.fr>

Envoyé : mercredi 7 janvier 2026 11:29

À : administrationrh@saugues.fr

Cc : VENDE Emmanuel <e.vende@hauteloire.cci.fr>; DELEAU Brigitte <b.deleau@hauteloire.cci.fr>

Objet : TR: Réunion d'examen conjoint DP PLU SAUGUES

Bonjour Madame,

Je ne pourrai malheureusement pas assister à cette réunion étant déjà retenu par d'autres obligations. Aussi, merci de bien vouloir m'excuser.

Néanmoins, je souhaite apporter les précisions suivantes pour notre compagnie consulaire :

Considérant que la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, a pour objet de libérer du foncier à vocation économique afin de développer des entreprises au sein de la ZAC de la Route du Malzieu, et in fine de conserver et accompagner une dynamique entrepreneuriale et économique locale, la CCI de Haute-Loire est favorable à cette procédure.

Bonne réception et bonne journée.
Cordialement,

Merci de ne répondre à ce courriel qu'à la reprise de vos activités si vous le recevez en dehors de vos horaires de travail ou pendant vos congés.



1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

Antoine PRESUMEY - Responsable de l'Antenne Brioude - Conseiller Industrie
Chargé du suivi des dossiers d'urbanisme

CCI Haute-Loire

Place Champanne - 43100 Brioude

T. 04 71 50 05 36 - M. 06 43 59 63 88

www.hauteloire.cci.fr





AVIS DES PPA

Avis des autres PPA présentes en réunion ?



SAUGUES



Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU



**PRÉFET
DE HAUTE-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
départementale
des territoires**

Séance du 8 janvier 2026

Plan local d'urbanisme de la commune de Saugues

Décision de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de la Haute-Loire (CDPENAF)

Le conseil municipal de la commune de Saugues a engagé une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité de son PLU approuvé le 17 novembre 2008. La déclaration de projet concerne l'extension de la ZAC de la route de Malzieu pour permettre le développement de deux entreprises artisanales.

Cet avis est sollicité :

- au titre de l'article L.153-17-3, le projet de déclaration de projet est également soumis à leur demande à la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

Après avoir entendu le maire de la commune accompagné de son bureau d'études ;

Les membres de la commission ont constaté :

La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU permet la réalisation de projets de deux entreprises locales au sein de la ZAC de la route du Malzieu qui souhaitent étendre leur bâtiment. Ces deux entreprises existent sur la commune depuis environ 10 ans et envisagent des extensions de l'existant.

Les parcelles concernées sont classées en zone Aa du PLU en vigueur qui n'autorise que les constructions agricoles.

L'objectif est de conforter et pérenniser les entreprises déjà installées sur le territoire saugain, afin de conserver un dynamisme économique local.


Le plan de zonage ne fait pas l'objet de modifications majeures : classer en zone UB les fonds des parcelles OP 412, OP 391 et OP 392 et créer des zones UBr et Uxr (Ces sous-périmètres existent par ailleurs sur le territoire et ne nécessitent pas d'intervention sur le règlement écrit).

Le projet est sans incidence sur les Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers,

En conséquence, la CDPENAF émet un avis favorable sur la déclaration de projet n° 1 emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Saugues.

Conformément à l'article L.112-1-1, alinéa 8 du code rural et de la pêche maritime, le présent avis doit être joint au dossier d'enquête publique.

Pour le Préfet et par délégation,
le chef du service aménagement du
territoire, de l'urbanisme et des risques
naturels,



Philippe THEVENON

Joël PLANTIN
Monsieur le Maire
8 rue de l'Hôtel de Ville

43170 Saugues

Langeac,
Le 14 janvier 2026

Objet : Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de Saugues

Monsieur Le Maire,

Nous avons été sollicités par vos services pour donner un avis sur la modification de votre document d'urbanisme pour une déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de Saugues.

Par la présente, je vous confirme de l'avis favorable de la communauté de communes des rives du Haut-Allier pour procéder à la mise en compatibilité de votre PLU.

Je vous prie de croire en mes salutations les plus sincères.

Gérard BEAUD



Communauté de communes
des rives du Haut-Allier

6 place André Roux
BP 10 - 43300 Langeac
Courriel : cc@rivesduhautallier.fr
Siège de Langeac : 04 71 77 26 51

Antenne de Paulhaguet : 04 71 76 98 68
Antenne de Saugues : 04 71 76 94 95
Antenne de Lavoûte-Chilhac : 04 71 77 43 80



Retrouvez toute l'actualité de votre
communauté de communes sur Facebook :
www.facebook.com/rivesHautAllier



Mission régionale d'autorité environnementale
Auvergne-Rhône-Alpes

**Avis conforme de la Mission régionale d'Autorité
environnementale sur la déclaration de projet n°1 emportant mise
en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune
de Saugues (43)**

Avis n° 2025-ARA-AC-4120-N7924

Avis conforme délibéré le 8 décembre 2025

Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme

La Mission régionale d'Autorité environnementale (MRAe) Auvergne-Rhône-Alpes de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (Igedd), qui en a délibéré le 8 décembre 2025 sous la coordination de Muriel Preux, en application de sa décision du 17 décembre 2024 portant exercice de la délégation prévue à l'article 18 du décret du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Igedd modifié par l'article 5 du décret n° 2023-504 du 22 juin 2023, Muriel Preux attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans l'avis à donner sur le projet qui fait l'objet du présent avis conforme.

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n° 2023-504 du 22 juin 2023 ;

Vu l'arrêté du ministre de la Transition écologique et de la cohésion des territoires du 30 août 2022 portant approbation du règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des Missions régionales d'Autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date des 9 février 2023, 4 avril 2023, 19 juillet 2023, 22 février 2024, 6 juin 2024, 29 août 2024, 20 septembre 2024, 3 décembre 2024, 10 avril 2025, 7 juillet 2025 et 7 octobre 2025 ;

Vu le règlement intérieur de la Mission régionale d'Autorité environnementale (MRAe) Auvergne-Rhône-Alpes (ARA) adopté le 13 octobre 2020, et notamment son article 6 ;

Vu la demande d'avis présentée le 28 octobre 2025 par la Commune de Saugues (43) relative à la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité de son Plan local d'urbanisme (PLU), enregistrée sous le n° 2025-ARA-AC-4120-N7924 ;

Vu les contributions de la Direction départementale des territoires de la Haute-Loire et de l'Agence régionale de santé respectivement en date des 18 et 28 novembre 2025 ;

Considérant que Saugues est un bourg rural situé en partie sud-ouest du département de la Haute-Loire, en limite avec la Lozère ; qu'elle appartient à la communauté de communes des Rives du Haut Allier (60 communes, 16 468 habitants en 2021) ; qu'elle compte une population de 1 664 habitants (Insee 2022), en baisse marquée sur la période récente (– 6,09 % par rapport à 2016), sur une superficie de 78,8 km² ; qu'elle est dotée d'un PLU approuvé en 2008 ;

Considérant que le projet de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité a pour objet de permettre le développement des activités de deux entreprises par extension de bâtiments existants¹, en demeurant à l'intérieur des limites cadastrales de terrains déjà aménagés ; que ces extensions sont prévues pour permettre du dépôt et du stockage de matériels (électricité, chauffage et quincaillerie), sans induire de consommation d'eau, ni de production d'effluents, et sans nuisances supplémentaires pour les riverains ;

Considérant que pour cela, le zonage UB (« zone urbaine correspondant aux extensions récentes ») est étendu au fond de la parcelle n° OP 412 ainsi qu'aux parcelles n° OP 390 et OP 391, au détriment du zonage agricole dont ces surfaces font actuellement l'objet, qui les rend inconstructibles pour la réalisation du projets économiques ;

Considérant que cette évolution concerne :

- une superficie très réduite (environ 1 700 m²) ;
- des espaces déjà aménagés (voirie, talus, plateforme d'activité) ;
- une surface située à l'extérieur de la zone inondable définie par le nouveau Plan de prévention du risque inondation (PPRi) de la Seuge, du Pontajou et du Saint-Jean approuvé par arrêté préfectoral le 17 décembre 2015 remplaçant celui du 13 juin 2007 ;
- des parcelles situées en dehors de toute zone humide² et des périmètres de protection des monuments historiques de la commune ;

Considérant par ailleurs que les zones urbaines concernées par le risque inondation UBr et UXr sont étendues sur des surfaces réduites (respectivement 1 800 m² et 600 m²) pour tenir compte du nouveau PPRi sus-mentionné ;

Considérant ainsi que les évolutions projetées ne sont pas susceptibles de générer d'incidences environnementales significatives ;

Rappelant toutefois que le site concerné se situe en zone d'aléa moyen retrait gonflement des argiles et de d'aléa radon important, qui imposent des dispositions constructives adaptées ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date du présent avis, le projet de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saugues (43) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Rend l'avis qui suit :

La déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saugues (43) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation

1 La surface totale prévue des extensions est de l'ordre de 460 m²

2 Analyse faite sur la base du « réseau zones humides » <https://sig.reseau-zones-humides.org/>

des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; elle ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

Conformément aux articles R.104-33, R.104-36 et R.104-37 du code de l'urbanisme, au vu du présent avis, il revient à la personne publique responsable du projet de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU) de prendre la décision à ce sujet et d'en assurer la publication.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour la mission régionale d'autorité
environnementale Auvergne-Rhône-
Alpes et par délégation, son membre

Muriel Preux